



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 320/2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 36 mp, ocupat de extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Alea Uranus, nr. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 304/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 304/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1135/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, ocupat de extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Alea Uranus, nr. 1,
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 22632/29.04.2024, completată prin adresa nr. 24882/17.05.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... și vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10298/05.04.2007,
- C.F. nr. 131348 Baia Mare ,
- C.F. nr. 100147-C1-U78 Baia Mare,
- C.F. nr. 100147-C1-U79 Baia Mare,
- C.F. nr. 100147 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 603/19.04.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 75/01.02.2024,
- Autorizația de Construire nr. 489/06.07.2007,
- Proces Verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 1/11.12.2007,
- Contract de vânzare cumpărare, autentificat de ..., sub nr. 331/25.01.2024,
- Certificat de atestare fiscală nr. 2644/29.04.2024,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1134/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 1100/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 36 mp, identificat prin nr. cadastral 131348, cuprins în C.F. nr. 131348 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

7 ex. /C.A.. / 09.07.2024

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 10298/05.04.2007, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Poziția nr. 7450 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-